

BILANT TERITORIAL:

S. TEREN-378,00 MP

S. CONSTRUITA CORP C1 XISTENTA -47.88 MP

PENTRU CORPURILE C2,C3,C4,C5 S-A OBTINUT A.D. 222/17/A/37221 din 11.04.2019)

S.C.LOCUINȚA PROPUSA =109,85 MP

S.C.ANEXA GARAJ PARTER =28,15 MP

S.C.MAGAZIE PARTER =26,45 MP

S.C.SUBSOL (SP.TEHNIC)=28,05 MP

S.C.DESFASURATA (SUPRATERANA) -290,55 MP

(235,95 MP LOCUINȚA, 28,15 MP GARAJ, 26,45 MP MAGAZIE)

P.O.T.EXISTENT =12% P.O.T.PROPUȘ =43%

C.U.T. EXISTENT =0,12

C.U.T.PROPUȘ =0,76

H MAXIM LA CORNISA (FATA DE COTA CTA) =5,85 M

H MAXIM COAMA (FATA DE COTA CTA)=9,35 M

LEGENDA

- CONTUR TEREN
- CONTUR PARTER
- Contur Corp C1 existent
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL



AMPLASAMENT

Bucuresti, Str.Aldeni,nr.19

sector 1

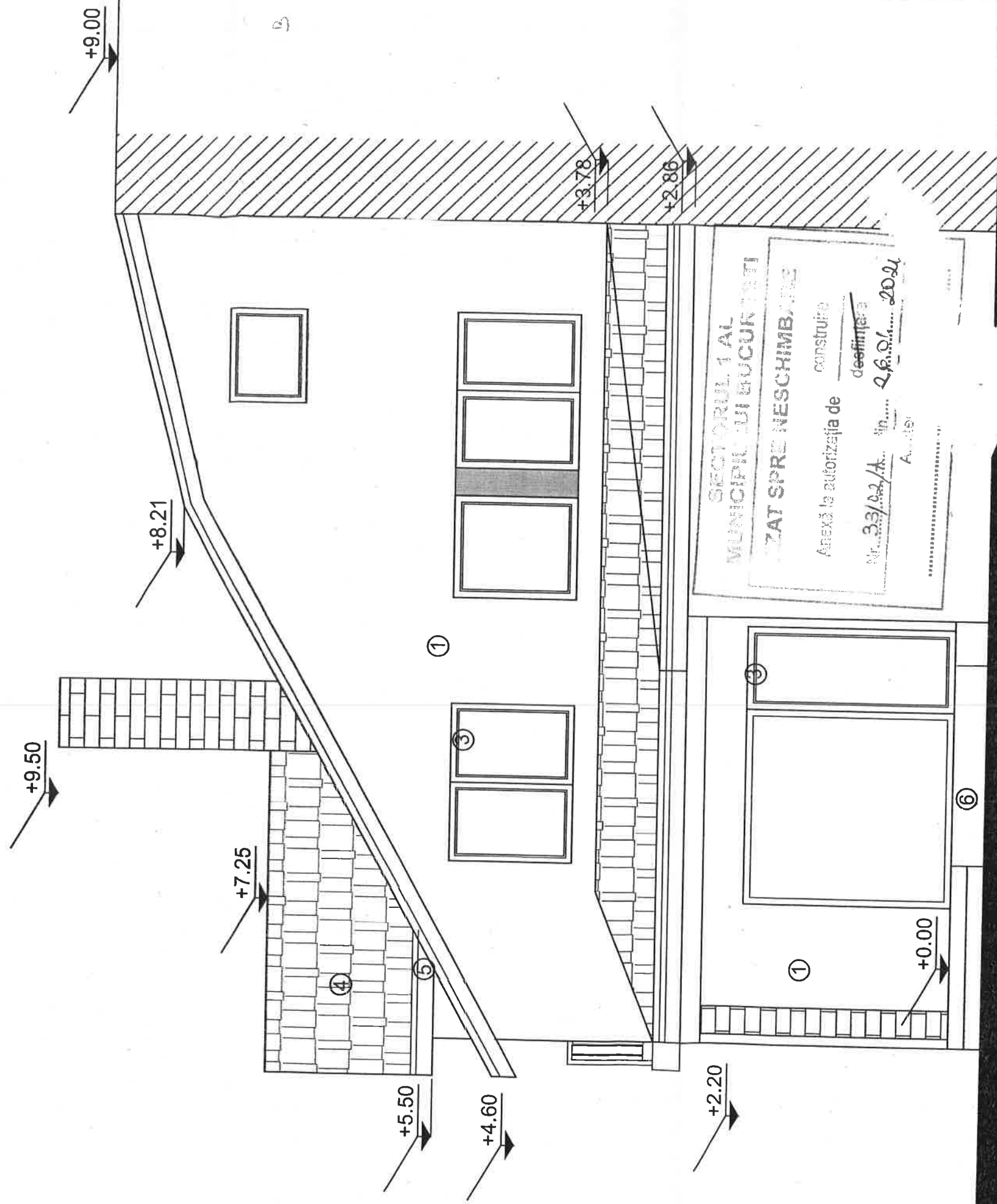
CATEGORIA DE IMPORTANTA A CONSTRUCȚIEI "D"

CLASA DE IMPORTANTA III

GRADUL DE REZISTENTA LA FOC II

RISC INCENDIU MIC

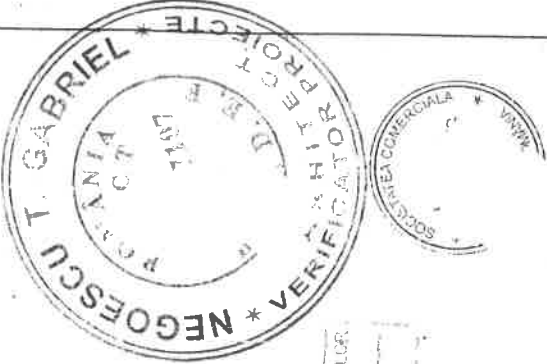
VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA nr / DATA
<div> <div> BUILDING DESIGN </div> <div> S.C. BUILDING DESIGN srl J40 / 7233 / 2005 C.U.I. 17497193 STR. MATEI BASARAB, NR.94, SECTOR 3 BUCUREȘTI - TEL. 0729.023.206 </div> </div>				
Beneficiar				Proiect Nr.
BERBECE ION-SORIN				26/2019
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara	Titlu proiect
DEF. PROIECT	arh.LAURA CRISTINA BALORU		1:50	CONSOLIDARE,EXTINDERE, SUPRAETAJARE CORP C1
PROIECTAT	arh.LAURA CRISTINA BALORU			REZULTA LOCUINȚA Sp+P+ET.mansardat +ANEXA GARAJ F
DESIGNAT	arh.LAURA CRISTINA BALORU		2020.06.01	Titlu planșă:
PLAN DE SITUAȚIE				Planșă nr.
				A2



FINISAJE

- ① TENCUALA DECORATIVA FIN DRISCUITA-CULOARE BEJ
- ② PIATRA IMPERMEABILIZATA
- ③ TAMPLARIE AL / MARO CU GEAM TERMOIZOLANT
- ④ INVELITOARE TIGLA CERAMICA - CULOARE GRI
- ⑤ PARAZAPEZI AMPLASATE PE ACOPERIS
- ⑥ GRESIE PORTELANATA DE EXTERIOR

Proiectantul, fiind
caz expertul tehnic
întreaga răspundere
respectarea prevederilor
normelor tehnice specifice
ocazia întocmirii proiectului,
autoritatea emitentă nefiind
responsabilă în acest sens.



AMPLASAMENT
Bucuresti, Str. Aldeni, nr. 19
sector 1

CATEGORIA DE IMPORTANTA A CONSTRUCTIEI "D"
CLASA DE IMPORTANTA III
GRADUL DE REZISTENTA LA FOC II
RISC INCENDIU MIC

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT, EXPERT, / DATA

s.c. BUILDING DESIGN srl J40 / 7233 / 2005 C.U.I. 17497193 STR. MATEI BASARAB, NR. 94, SECTOR 3 BUCURESTI - TEL. 0720 023 206		Beneficiar BERBECE ION-SORIN	
PROIECTANT	NUME	SEMNATURA	DATA
PROIECTAT	art. LAURA CRISTINA BALOIU		
DESEINAT	art. LAURA CRISTINA BALOIU		
DESEINAT	art. LAURA CRISTINA BALOIU		

Proiect Nr. 26/2019	Fez. DTAC	Piesa nr. A*0
Titlu proiect: CONSOLIDARE EXTINDERE, SUPRAETAJARE CORP C1 REZULTA LOCUINTA Sp+P+T, mansardat +ANEXA GARAJ +P		
Titlu planşa: FATADA POSTERIOARA		